证券代码：002285 证券简称：世联行 公告编号：2018-105

深圳世联行地产顾问股份有限公司
关于对外投资设立子公司（常德三湘世联）的公告

一、对外投资概述
1、深圳世联行地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）因战略及业务发
展需要，持续推动代理业务下沉三、四线城市，由全资子公司深圳世联同行共营
地产咨询有限公司（以下简称“世联同行”）与长沙策动地产顾问有限公司（以
下简称“长沙策动”）共同出资成立合资公司常德三湘世联房地产咨询有限公司
（以下简称：“常德三湘世联”）。世联同行以自有资金出资102万元，持有常德三
湘世联51%的股份；长沙策动出资98万元，持有常德三湘世联49%的股份。
长沙策动成立于2011年，是一家致力于地产开发项目投资顾问、品牌战略顾
问、全案代理、市场研究、产品定位、商业招商的专业不动产顾问营销公司，深
耕常德，政商资源丰富。合资公司设立后，长沙策动导入项目资源，世联同行导
入品牌、管理、系统及培训。
2、本次投资事项已经公司投资委员会审议批准，根据《深圳证券交易所股
票上市规则》《公司章程》等相关规定，此次对外投资事宜无需提交董事会、股
东大会审议。
3、本次投资不属于关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》
规定的重大资产重组。
二、交易对手方的基本情况
1

2

3、企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股) 4、法定代表人：邹全 5、注册资本：100万元人民币 6、股东：鲁星（持股87.5%）、邹全（持股12.5%）

五、对外投资的目的和对公司的影响及存在的风险
本次设立子公司的主要目的是基于公司战略发展需要，持续推动代理业务下
沉三、四线城市，扩大入口，为下次服务开启端口、叠加增值服务。
本次投资设立子公司将根据实际需要以自有资金投入，不会对公司的财务状
况和经营状况产生不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。新设公司
在经营过程中可能面临经营风险、管理风险、政策风险等，公司将积极采取相应
对策和措施进行防范和控制。
六、备查文件
1.《投资委员会决议》
深圳世联行地产顾问股份有限公司
董 事 会
二〇一八年十月十五日